



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2220

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	19.09.2022	23.10.2022

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שכירת נכס למשרד הבריאות - בריאות הנפש למבוגרים מודיעין	אישור התקשרות	3(א14)(א)	05.07.2022	8000791861

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה
הערות: מיום קבלת המושכר ועד ליום 10.04.2036 בתוספת 5 תקופות אופציה של שנה כ"א

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
אמרלד בנין ופיתוח בע"מ	513336875		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		8,500,000	8,500,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש לשכור נכס עבור משרד הבריאות - בריאות הנפש למבוגרים ברחוב דם המכבים, מודיעין.
- נכון להיום משרד הבריאות נותנים שירות בנכס הנמצא במכבים- רעות ברחוב שדרות עומרים אשר הוארך לאחרונה עד לסוף שנת 2022 בתוספת 3 תקופות אופציה, ועד לאיתור דיור חלופי.
- למציאת דיור חלופי, התקיים משא ומתן מול משכיר שזכה במכרז 06/2020 לדיור עבור יחידה ממשלתית במודיעין.
- בהתאם לסעיף 2.3 לחוברת מכרז 06/2020 לדיור עבור יחידת ממשלה במודיעין " למזמין שמורה הזכות להתחשב באפשרות לשכירת שטח נוסף מאת מציע ... יובהר כי ההחלטה על שכירת השטח הנוסף בכל היקף שהוא הינה בשיקול דעתו הבלעדי של המזמין והינה אופציה חד- צדדית ובאפשרות המזמין להחליט באופן חד צדדי ובלעדי שלא לשכור שטח נוסף בכל היקף שהוא ובכל מקרה לזכות.."
- המושכר נמצא במיקום מרכזי עם נגישות מלאה לתחבורה ציבורית. ריכוז המשרדים בבניין, תואם את מדיניות המשרד לריכוז

יחידות ממשלתיות באותו מתחם.

6. דמי השכירות נמוכים מדמי השכירות בחוזה אחר שיש למשכיר שנחתם מכוח מכרז 6/2020.

7. התקופה המבוקשת תואמת למועד החוזה שנחתם מכוח מכרז 6/2020 לפני כשנה וחצי.

8. החלטה זו מוגשת לוועדת הפטור בהתאם לתקנה 12 לתקנות חובת המכרזים.

מאשרים	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	